МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Към 30 септември 2026 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № СД - 9 ОТ 30 ОКТОМВРИ 2026 ГОДИНА НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ „НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Ръководството представя своя тримесечен доклад и финансов отчет към 30 септември 2026 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Обща информация

"НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД с адрес на управление БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична, гр. София 1414, район р-н Триадица пл. България No 1, Административна сграда. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната: област София (столица), община Столична, гр. София 1414, район р-н Триадица, пл. България No 1.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Дружеството е учредено и вписано в регистрите на Агенцията по вписванията на 19.05.2011 година със следния предмет на дейност: организиране и провеждане на културни, научни, образователни, конгресно-конферентни и обществено-политически прояви в страната и чужбина, отдаване под наем на предоставеното имущество, външно и вътрешно търговска дейност, фестивали, изложби, спортни прояви, информационна, издателска, продуцентска, импресарска и консултантска дейност, специализирана телевизионна, видео- и звукозаписна дейност, рекламна, комисионна дейност, обществено хранене и други незабранени от закона дейности.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с организиране и провеждане на културни, научни, образователни, конгресно-конферентни и обществено-политически прояви в страната и чужбина, отдаване под наем на предоставеното имущество, външно и вътрешно търговска дейност, фестивали, изложби, спортни прояви, информационна, издателска, продуцентска, импресарска и консултантска дейност, специализирана телевизионна, видео- и звукозаписна дейност, рекламна, комисионна дейност и други незабранени от закона дейности.

Финансовият резултат на Дружеството към 30 септември 2026 г. е загуба от оперативна дейност в размер на 2 916 хил. евро. Финансовият резултат на НДК-Конгресен център София ЕАД е оперативна загуба от дейност в размер на 2 631 хил.евро, а на клон Варна е в размер на 285 хил.евро.

Капитал, структура на капитала. Клонове на Дружеството. Система на управление. Съвет на директорите.

Дружеството е с регистриран капитал 219 541 хил. евро разпределен в 429 385 броя поименни акции, всяка с номинал 0,51129173 евро. Капиталът на Дружеството е напълно внесен.

Акциите на Дружеството не са предмет на борсова и извънборсова търговия.

Дружеството има клон в гр. Варна.

Крайният собственик на капитала на Дружеството - "НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД е Република България, като правата на едноличния собственик на капитала се упражняват от Министъра на културата.

През годината членовете на съвета не са придобили или прехвърляли акции и облигации, емитирани от Дружеството.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. евро)
Държавата, представлявана от Министъра на културата	100%	429 385	219 541

Към 30 септември 2026 г. "НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

Управление

НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 30 септември 2026 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

Иванка Славчева Веселинова – Председател на Съвета на директорите
Борис Генадиев Панкин – Член на Съвета на директорите
Лъчезар Любомиров Весов – Член на Съвета на директорите
Цветелина Атанасова Николова – Член на Съвета на директорите
Ия Тодорова Петкова-Ангелова – Член на Съвета на директорите

С решение в т. 2 на протокол ПР-47/02.07.2026 година на Министъра на културата са избрани за членове на Съвета на директорите на НДК-Конгресен център София ЕАД:
Ия Тодорова Петкова-Ангелова, Борис Генадиев Панкин, Цветелина Атанасова Николова, Лъчезар Любомиров Весов и Иванка Славчева Веселинова.

Изпълнителен директор, вписан в Търговския регистър на 13 юли 2026 година е Ия Тодорова Петкова-Ангелова

Човешки ресурси

Персонал

Средно списъчният състав на наетите лица към 30 септември 2026 г. е 294 човека.

Анализ на продажби и структура на приходите и разходите

Общият размер на приходите е 6 302 хил.евро
Структура на приходите от основна дейност в хил. лева е, както следва:

- Приходи от услуги — 6 133 хил. евро
- Приходи от продажби на стоки — 19 хил. евро
- Други приходи — 150 хил. евро

Общите разходи от продължаващи дейности, без разходи за данъци, са в размер на 9 218 хил. евро и са свързани с разходи за материали, амортизация, възнаграждения, външни услуги и финансови разходи.

Инвестиционни проекти

През 2026 г. инвестициите на Дружеството се изразяват в придобиване на нови ДМА.

Изследователска и развойна дейност

За 2026 год. Дружеството не е извършвало разходи за изследователска и развойна дейност.

Преглед на дейността през 2026 г.

- Основно приходите на дружеството са от:
  - реализация на събития и прояви
  - отдаване под наем

Финансови показатели и финансов анализ

№	Показатели		30.09.2026 г.	31.12.2025/30.09.2025 г.	Разлика	
			Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/		159 311	160 583	(1 272)	-1%
2	Общо нетекущи активи		167 726	166 953	773	0%
3	**Текущи активи в т.ч.**		**11 936**	**7 477**	**4 459**	60%
4	Материални запаси		47	45	2	4%
5	Текущи вземания		2 744	698	2 046	293%
6	Парични средства		9 145	6 734	2 411	36%
7	Обща сума на активите		179 662	174 430	5 232	3%
8	Собствен капитал		170 984	172 085	(1 101)	-1%
9	Финансов резултат	30.09	(2 916)	(1 804)	(1 112)	62%
10	Нетекущи пасиви	30.09	1 146	948	198	21%
11	Текущи пасиви	30.09	7 532	1 397	6 135	439%
12	Обща сума на пасивите	30.09	8 678	2 345	6 333	270%
13	Приходи общо	30.09	6 302	5 520	782	14%
14	Приходи от продажби	30.09	6 152	5 397	755	14%
15	Разходи общо	30.09	9 218	7 325	1 893	26%

Капиталова структура

Основният регистриран капитал на Дружеството към 30 септември 2026 година е 219 541 хил. евро.
През отчетната 2026 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Към настоящия момент Дружеството не използва привлечен заемен капитал за извършване на дейността си и подобряване на наличната материална база.

Очаквани инвестиции (чрез увеличаване на капитала на дружеството)

За покупка на активи свързани с развитие на основната дейност и капиталови ремонти на сградния фонд на НДК.

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2026 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията към 30 септември 2026 година от членовете на Съвета на Директорите на НДК Конгресен център София ЕАД са в размер на 199 132,42 евро, в това число осигурителни вноски от работодател в размер на 5 220,39 евро .
Възнаграждението на управителя на клон Варна към 30 септември 2026 година е в размер на 21322,09 евро, в това число 1 627,12 евро осигурителни вноски от работодател .

През 2026 г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на „Национален дворец на културата – Конгресен център София" ЕАД.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 30 септември 2026 г. членовете на Съвета на директорите нямат участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и не участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Към 30 септември 2026 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240б от Търговския закон.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.
Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

- **Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си към НДК. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания).

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане на задължения е ограничен – клиентите на НДК са от разнородни групи и различни сфери от страната и чужбина.

Кредитен риск на активи на Дружеството – парични средства и депозити, не съществува, тъй като същите се съхраняват в различни банки с добра търговска репутация.

- **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми.
Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

- **Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарни цени, като чуждестранна валута, лихвени проценти и други, в резултат на което доходът на дружеството ще бъде засегнат.

- **Валутен риск**

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като осъществените сделки са предимно в лева. Активите на Дружеството във валута /парични средства и взимания/, към датата на отчета, са с незначителна стойност спрямо общия размер на същите.

- **Лихвен риск**

Дружеството не ползва банкови или други заемни парични средства и не съществува лихвен риск.

- **Оперативен риск**

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.
Целта на Дружеството е да се управлява оперативният риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби, увреждане на репутацията на Дружеството и цялостната ефективност на разходите.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на Висшето ръководство.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет към края на всяко тримесечие на финансовата година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството, както и за финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансов отчет към 30 юни 2026 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

.....
ИЯ ПЕТКОВА-АНГЕЛОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР